

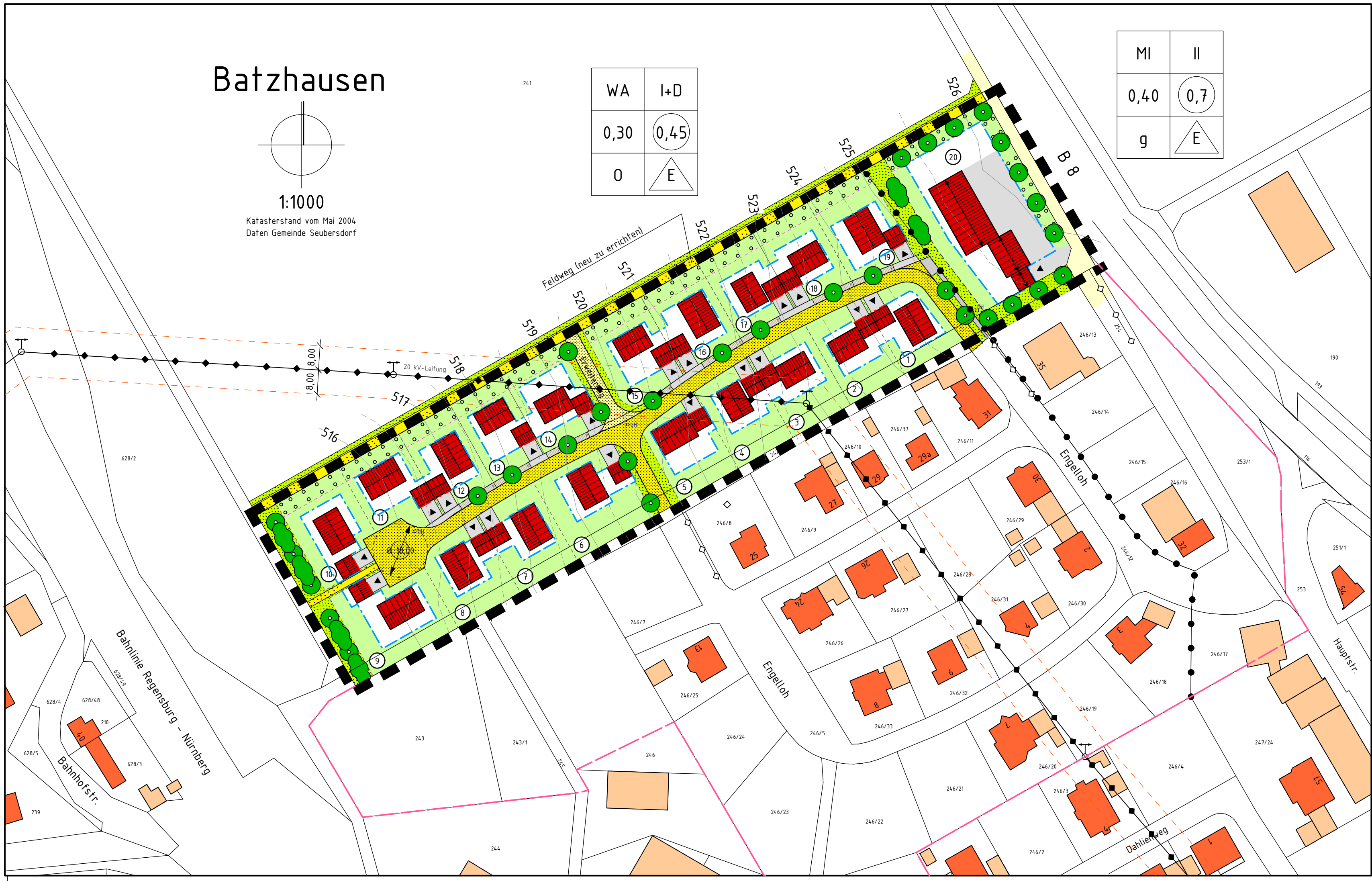
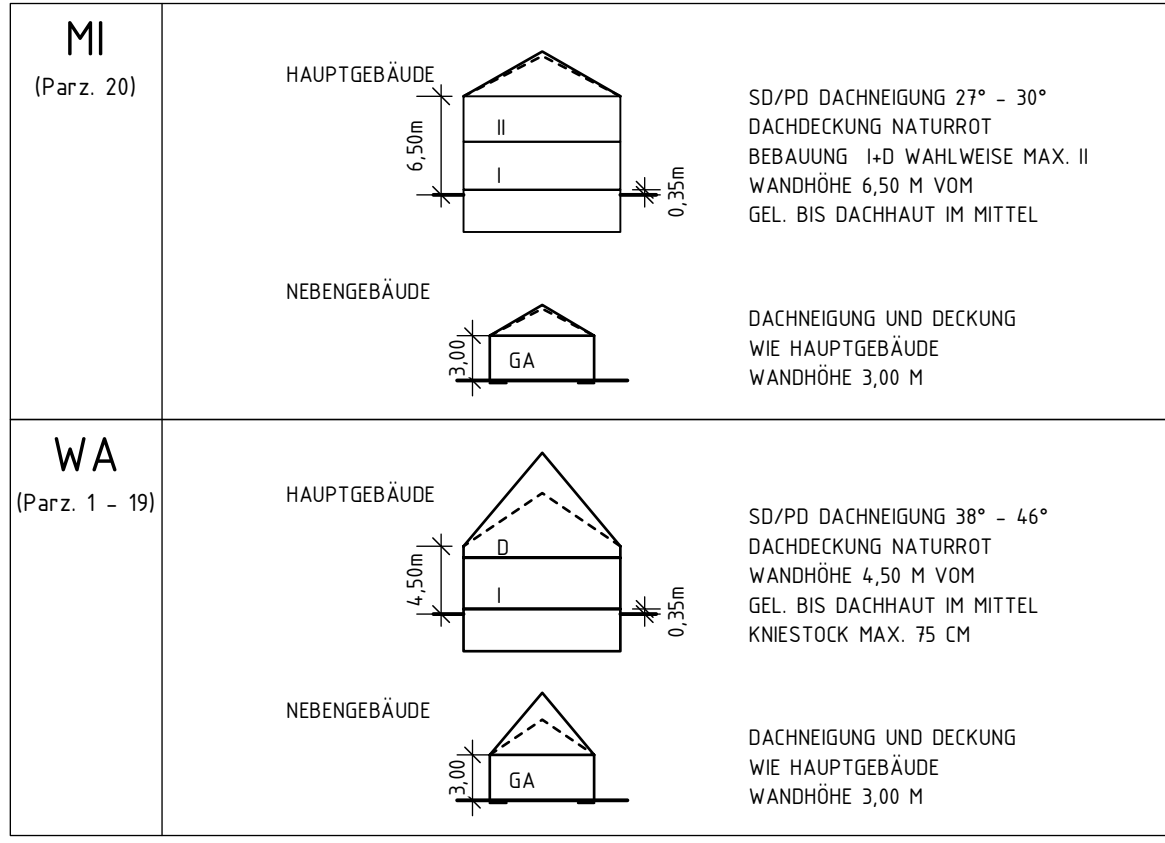
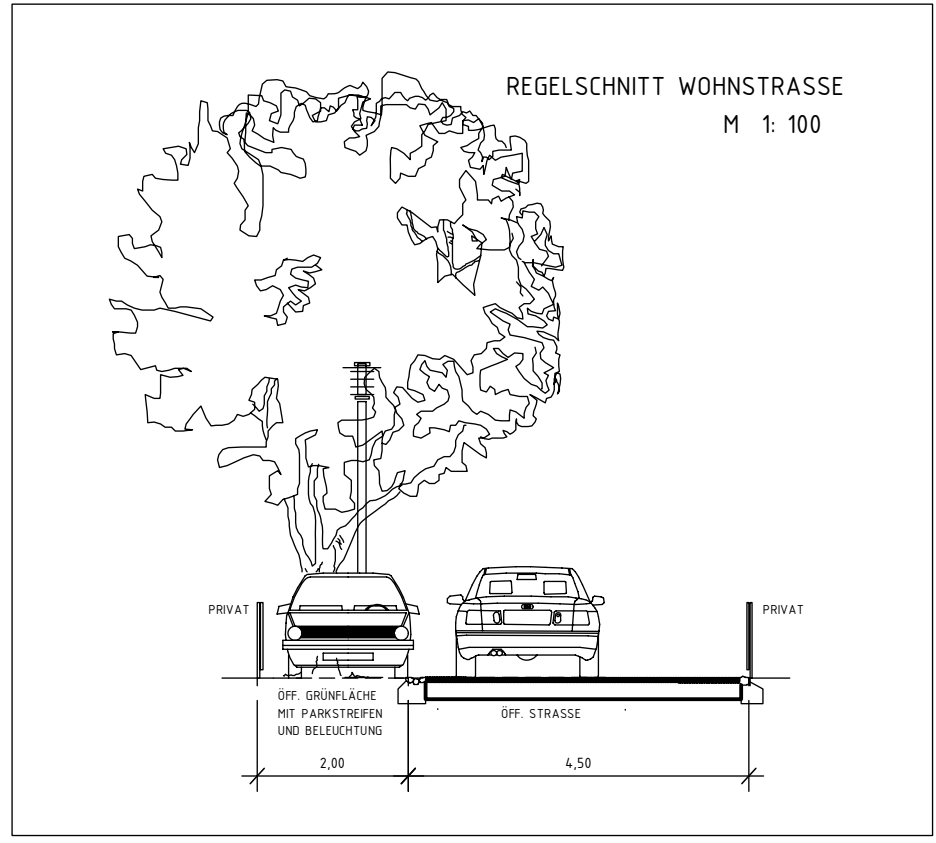
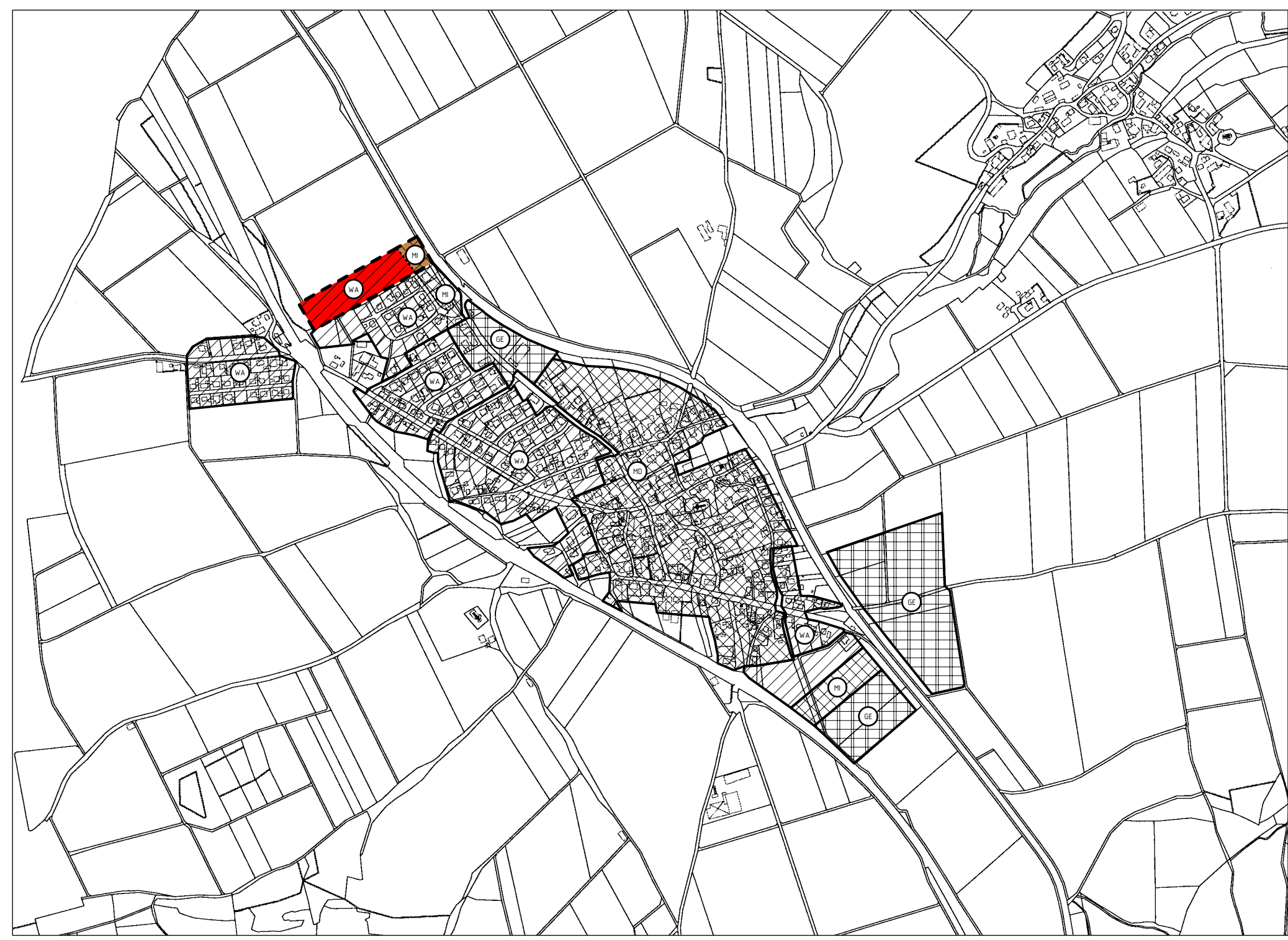
**LEGENDE:**

- WA MI Wohngebiet allgemein Mischgebiet
- I + D II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,35 0,40 Grundflächenzahl GRZ
- 0,45 0,70 Geschosflächenzahl GFZ
- 0 9 offene / geschlossene Bauweise
- E Einzelhäuser
- Geltungsbereich

- Baulinie
- Baugrenze
- öff. Verkehrsfläche
- öff. Vfl. bes. Zweckbest.
- öff. Grünfläche
- Wohngebäude mit Garage
- Gebäude mit festgesetzter Firststrichung
- private Grünfläche
- zu pflanzender Baum / Strauch

- gepl. Unter-/Oberflurhydrant
- vorgeschl. Grundstücksteilung
- Parkplatz
- Parzellennummer
- Flurnummer
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsmast
- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung
- Abstandszone zu Leitung

Gesamtfläche	18.216 m <sup>2</sup>
Parzelle	14.621 m <sup>2</sup>
1	555 m <sup>2</sup>
2	608 m <sup>2</sup>
3	661 m <sup>2</sup>
4	621 m <sup>2</sup>
5	613 m <sup>2</sup>
6	850 m <sup>2</sup>
7	628 m <sup>2</sup>
8	650 m <sup>2</sup>
9	856 m <sup>2</sup>
10	741 m <sup>2</sup>
11	620 m <sup>2</sup>
12	576 m <sup>2</sup>
13	563 m <sup>2</sup>
14	650 m <sup>2</sup>
15	673 m <sup>2</sup>
16	621 m <sup>2</sup>
17	579 m <sup>2</sup>
18	592 m <sup>2</sup>
19	701 m <sup>2</sup>
20	2.263 m <sup>2</sup>
öff. Grünfläche	1.344 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	2.251 m <sup>2</sup>
Strassenflächen	1.421 m <sup>2</sup>
Erweiterung	172 m <sup>2</sup>
Parkplätze	150 m <sup>2</sup>
Zufahrten	113 m <sup>2</sup>
Gehweg	55 m <sup>2</sup>
Fussweg	52 m <sup>2</sup>
Best. Flurweg B8	288 m <sup>2</sup>



**GEMEINDE SEUBERSDORF**

**BEBAUUNGSPLAN  
BATZHAUSEN-ENGELLOH II**



**VORENTWURF  
BEBAUUNGSPLAN  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
M 1 : 1000 / 1 : 10000**

PLANUNG:

**ARCHITEKTURBÜRO KÜHNLEIN**  
 MICHAEL KÜHNLEIN \* DIPL. ING. ARCHITEKT TEL. (08462) 94 13 - 0 \* FAX (08462) 94 13 33  
 SOLLNGRIESBACHERSTR. 4 INFO http://www.architekturbuero-kuehnlein.de  
 9 2 3 3 4 BERCHING E-MAIL info@architekturbuero-kuehnlein.de

BERCHING, 26.04.05

GEZ: sprh