

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

mit integriertem Grünordnungsplan

Sondergebiet "Zwischenlagerung und Aufbereitung von Abfällen, Altholz und Kompost"

mit Teiländerung des Bebauungsplanes "Landwirtschaftliche Trocknungsanlage mit Produktverarbeitung und Lagerhaltung"



Gemeinde Seubersdorf

Erster Bürgermeister Eduard Meier

Schulstr. 4

92358 Seubersdorf

Bestandteile des Bebauungsplanes **Sondergebiet „Bauschutt- und Altholzaufbereitung Batzhausen“** mit Teiländerung des Bebauungsplanes "Landwirtschaftliche Trocknungsanlage mit Produktverarbeitung und Lagerhaltung" i. d. Fassung vom 25.02.2021

Bestandteile der Satzung sind:

- Teil A1: Planzeichnung mit Legende
- Teil A2: Vorhaben- und Erschließungsplan
- Teil B: Textliche Festsetzungen Seiten 2 - 9

Weitere Bestandteile sind:

- Teil C: Hinweise und Empfehlungen Seiten 10 - 13
- Teil D: Begründung mit Umweltbericht 43 Seiten
- Teil E: Anlagen
 - Prognose der Geruchs- und Staubemissionen und -immissionen sowie Stellungnahme zu den Bioaerosolen im Rahmen des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens zur Änderung der Kompostierungsanlage der Holzhandel Eichenseer; iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG, Freiburg, Entwurf vom 28.02.2020
 - Ergänzende Stellungnahme zum Gutachten bzgl. Stäube in Bezug auf Wald
 - Anlagenbeschreibung: **Anlage** zur zeitweiligen Lagerung und zur sonstigen Behandlung von **gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen** sowie zur Lagerung von Baustoffen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 126 der Gemarkung Batzhausen nach den Nummern im Anhang 1, 4. BImSchV: 8.11.2.2, 8.11.2.4, 8.12.1.2, 8.12.2 und **Anlage** zur Erzeugung von Kompost aus **organischen Abfällen** mit einer Durchsatzkapazität an Einsatzstoffen von 10 Tonnen bis weniger als 75 Tonnen je Tag i.V.m. einer Anlage zur zeitweiligen Lagerung und zur sonstigen Behandlung von nicht gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 126 der Gemarkung Batzhausen nach den Nummern im Anhang 1, 4. BImSchV: 8.5.2, 8.11.2.4, 8.12.2; Dr. Franz GmbH, Umwelt- und Entsorgungsberatung, Stand 03/2019
 - Schalltechnische Untersuchung, C. Hentschel Consult, Ing.-GmbH für Immissionsschutz und Bauphysik, Stand Januar 2021